

Утверждаю
Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном административном
округе города Москвы



А.О. Александров
2019 года

ПРОТОКОЛ
от «17» января 2019 года б/н публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки города Москвы в отношении территории по адресу:
Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры № 681 от 06.11.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Дорогомилово

Сроки разработки: 2018 год

Организация-заказчик: Росимущество РФ (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) юридический адрес: 109012, г. Москва, Никольский пер., 9, телефон: +7 495 539-58-62

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1; e-mail: mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 13.12.2018 – 18.01.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 50/537 (дата подписания номера 13.12.2018), на официальном сайте управы района Дорогомилово, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Дорогомилово в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Дорогомилово и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

23 декабря 2018 года по 29 декабря 2018 года (включительно) по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28 (здание управы района Дорогомилово) проведена экспозиция.

09 января 2019 года в 19:00 по адресу: Резервный проезд, д.12, ФГБОУ ВО Российская Государственная специализированная академия искусств (актовый зал) состоялось собрание.

Участники публичных слушаний в соответствии с п.14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ: имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Дорогомилово.

На собрании публичных слушаний присутствовал 9 человек:

- представители органов власти – 6 человек;
- работающие на предприятиях района Дорогомилово – 3 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО поступившие:

- в период работы экспозиции

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
Меньшиков М.В. Алёхина Н.А., Андреева Т.Г	На экспозиции отсутствует представитель разработчика (консультант). Представленный в материалах план (границы) земельного участка 77:07:0007002:173 и границы территориальной зоны 77-08-05-000108 не совпадают. Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны 77-08-05-000108 содержит шесть координатных точек. При этом на представленной к публичным слушаниям схеме вышеуказанная территориальная зона имеет форму прямоугольника с четырьмя координатными точками. Разработчик проекта необоснованно объединяет в территориальную зону 77-08-05-000108 земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 с предлагаемым видом разрешенного использования 5.1.3 с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0007002:17 с ВРИ – «эксплуатация государственного специализированного института искусств». Считаем, что подобное

	объединение участков с разными ВРИ необоснованно и вводит участников публичных слушаний в заблуждение. Также в материалах публичных слушаний отсутствует изображение территориальной зоны 77-08-05-000108. Таким образом материалы на публичные слушания, представленные на экспозиции и на публичные слушания не в полном объеме. В соответствии с Градкодексом г.Москвы считаем, что данные публичные слушания должны быть перенесены, а представленный проект отправлен на доработку
--	---

- во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

- поступившие в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменные предложения, замечания в соответствующую окружную комиссию:

ФИО	Предложения и замечания
СЛ02-15884/18 Меньшиков М.В.	Кас. публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО, установленных к проведению в районе Дорогомилово 09 января 2018 года. Обращение Уважаемый Алексей Олегович, на сайте управы района Дорогомилово размещена информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО (далее - Проект).
СЛ02-15898/18 Алехина Н.А. Андреева Т.Г. Ульяненко И.А. Трифонов С.Ю.	Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Студенческая, д.44/28, управа района Дорогомилово, 1-й этаж. Экспозиция открыта с 23 декабря 2018 года по 29 декабря 2018 года.
(текст обращений идентичный)	Собрание участников публичных слушаний состоится 09 января 2018 года в 19:00 по адресу: Резервный проезд, д. 12, ФГБОУ ВО Российская Государственная специализированная академия искусств (актовый зал). Ознакомившись с материалами по данным публичным слушаниям, представленными на сайте управы района Дорогомилово и на экспозиции в управе района Дорогомилово, направляю следующие замечания и предложения по представленному Проекту: Проектом утверждается, что границы и площадь земельного участка, для которого предлагается установить вид разрешенного использования 5.1.3., с кадастровым номером 77:07:0007002:173 и границы и площадь территориальной зоны 77-08-05-000108, совпадают и равны. Это не соответствует действительности: земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 представляет собой

участок прямоугольной формы и имеет 4 (Четыре) координатные точки. Территориальная зона 77-08-05-000108 - это участок, включающий в себя более одного земельного участка, одним из которых является земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173, поскольку вышеуказанная территориальная зона имеет, как указано в Проекте, 6 (Шесть) координатных точек.

В Проекте отсутствует графическая информация о том, какие в действительности земельные участки, помимо земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007002:173, включает в себя территориальная зона 77-08-05-000108.

Указание на то, что территориальная зона 77-08-05-000108 имеет 6 координатных точек, позволяет предположить, что разработчик Проекта включил в территориальную зону 77-08-05-000108 земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 с видом разрешенного использования 5.1.3. и с предельными параметрами плотность - 0 тыс.кв.м/га, высотность - 0 м, процент застроенности - 0% и земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17 с видом разрешенного использования «для эксплуатации государственного специализированного института искусств», на котором располагается капитальное нежилое здание института.

Согласно информации, представленной на Публичной кадастровой карте Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 входит в состав территориальной зоны номер 77.08.1.2423 с видом «Иная зона», установленным на основании Постановления Правительства Москвы "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" № 120-ПП от 28 марта 2017 г.

Согласно информации, представленной на Публичной кадастровой карте, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17, на котором располагается Государственный специализированный институт искусств, входит в состав территориальной зоны номер 77.08.1.2850 с видом «Иная зона», установленным на основании Постановления Правительства Москвы "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" № 120-ПП от 28 марта 2017 г.

Территориальная зона 77-08-05-000108, указанная в Проекте и имеющая отраженные в проекте координатные точки, на публичной кадастровой карте не представлена.

Из вышеизложенного можно сделать вывод, что Проектом предусматривается не только изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым

номером 77:07:0007002:173 на, соответственно, 5.1.3., но и объединение территориальной зоны 77.08.1.2423, куда входит вышеуказанный земельный участок, с территориальной зоной 77.08.1.2850, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17, и создание новой территориальной зоны 77-08-05-000108, объединяющей в себе земельные участки с различными видами разрешенного использования и присвоению этой новой территориальной зоне вид разрешенного использования 5.1.3. («устройство площадок для занятия спортом и физкультурой...»).

	В соответствии с п.8 Ст. 68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" «...Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме...» В связи с тем, что, исходя из вышеизложенного, материалы Проекта на публичные слушания вынесены не в полном объеме и на основании права, предоставленного мне п.26 Ст. 68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" предлагаю: публичные слушания по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО, отменить и направить представленный Проект на доработку
--	--

Утверждаю
Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном административном
округе города Москвы



А.О. Александров
« » 2019 года

Заключение
по результатам публичных слушаний от «18» января 2019 года
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки города Москвы в отношении территории по адресу:
Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры № 681 от 06.11.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Дорогомилово

Сроки разработки: 2018 год

Организация-заказчик: Росимущество РФ (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) юридический адрес: 109012, г. Москва, Никольский пер.,9, телефон: +7 495 539-58-62

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1; e-mail: mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 13.12.2018 – 18.01.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 50/537 (дата подписания номера 13.12.2018), на официальном сайте управы района Дорогомилово, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Дорогомилово в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Дорогомилово и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

23 декабря 2018 года по 29 декабря 2018 года (включительно) по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28 (здание управы района Дорогомилово) проведена экспозиция.

Во время проведения экспозиции поступило 1 замечание и предложение (подписанное тремя участниками).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

09 января 2019 года в 19:00 по адресу: Резервный проезд, д.12, ФГБОУ ВО Российская Государственная специализированная академия искусств (актовый зал) состоялось собрание.

Участники публичных слушаний в соответствии с п.14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ: имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Дорогомилово.

На собрании публичных слушаний присутствовал 9 человек:

- представители органов власти – 6 человек;
- работающие на предприятиях района Дорогомилово – 3 человека.

В период проведения собрания замечаний и предложений не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 17.01.2019:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
На экспозиции отсутствует представитель разработчика (консультант). Представленный в материалах план (границы) земельного участка 77:07:0007002:173 и границы территориальной зоны 77-08-05-000108 не совпадают. Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны 77-08-05-000108 содержит шесть координатных точек. При этом на представленной к публичным слушаниям схеме вышеуказанная	3	принято к сведению Комиссией

территориальная зона имеет форму прямоугольника с четырьмя координатными точками. Разработчик проекта необоснованно объединяет в территориальную зону 77-08-05-000108 земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 с предлагаемым видом разрешенного использования 5.1.3 с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0007002:17 с ВРИ – «эксплуатация государственного специализированного института искусств». Считаем, что подобное объединение участков с разными ВРИ необоснованно и вводит участников публичных слушаний в заблуждение. Также в материалах публичных слушаний отсутствует изображение территориальной зоны 77-08-05-000108. Таким образом материалы на публичные слушания, представленные на экспозиции и на публичные слушания не в полном объеме. В соответствии с Градкодексом г.Москвы считаем, что данные публичные слушания должны быть перенесены, а представленный проект отправлен на доработку		
Кас. публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО, установленных к проведению в районе Дорогомилово 09 января 2018 года. Обращение Уважаемый Алексей Олегович, на сайте управы района Дорогомилово размещена информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО (далее - Проект). Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Студенческая, д.44/28, управа района Дорогомилово, 1-й этаж. Экспозиция открыта с 23 декабря 2018 года по 29 декабря 2018 года. Собрание участников публичных слушаний состоится 09 января 2018 года в 19:00 по адресу: Резервный проезд, д. 12, ФГБОУ ВО Российская Государственная специализированная академия искусств (актовый зал). Ознакомившись с материалами по данным публичным слушаниям, представленными на сайте управы района Дорогомилово и на экспозиции в управе района Дорогомилово, направляю следующие замечания и предложения по представленному Проекту: Проектом утверждается, что границы и площадь земельного участка, для которого предлагается установить вид разрешенного использования 5.1.3., с кадастровым номером 77:07:0007002:173 и границы и площадь территориальной зоны 77-08-05-000108, совпадают и равны. Это не соответствует действительности: земельный	5	принято к сведению Комиссией

участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 представляет собой участок прямоугольной формы и имеет 4 (Четыре) координатные точки. Территориальная зона 77-08-05-000108 - это участок, включающий в себя более одного земельного участка, одним из которых является земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173, поскольку вышеуказанная территориальная зона имеет, как указано в Проекте, 6 (Шесть) координатных точек.

В Проекте отсутствует графическая информация о том, какие в действительности земельные участки, помимо земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007002:173, включает в себя территориальная зона 77-08-05-000108.

Указание на то, что территориальная зона 77-08-05-000108 имеет 6 координатных точек, позволяет предположить, что разработчик Проекта включил в территориальную зону 77-08-05-000108 земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 с видом разрешенного использования 5.1.3. и с предельными параметрами плотность - 0 тыс.кв.м/га, высотность -0 м, процент застроенности - 0% и земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17 с видом разрешенного использования «для эксплуатации государственного специализированного института искусств», на котором располагается капитальное нежилое здание института.

Согласно информации, представленной на Публичной кадастровой карте Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 входит в состав территориальной зоны номер 77.08.1.2423 с видом «Иная зона», установленным на основании Постановления Правительства Москвы "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" № 120-ПП от 28 марта 2017 г.

Согласно информации, представленной на Публичной кадастровой карте, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17, на котором располагается Государственный специализированный институт искусств, входит в состав территориальной зоны номер 77.08.1.2850 с видом «Иная зона», установленным на основании Постановления Правительства Москвы "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" № 120-ПП от 28 марта 2017 г.

Территориальная зона 77-08-05-000108, указанная в Проекте и имеющая отраженные в проекте координатные точки, на публичной кадастровой карте не представлена.

Из вышеизложенного можно сделать вывод, что Проектом предусматривается не только изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым

номером 77:07:0007002:173 на, соответственно, 5.1.3., но и объединение территориальной зоны 77.08.1.2423, куда

входит вышеуказанный земельный участок, с территориальной зоной 77.08.1.2850, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17, и создание новой территориальной зоны 77-08-05-000108, объединяющей в себе земельные участки с различными видами разрешенного использования и присвоению этой новой территориальной зоне вид разрешенного использования 5.1.3. («устройство площадок для занятия спортом и физкультурой...»). В соответствии с п.8 Ст. 68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" «...Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме...» В связи с тем, что, исходя из вышеизложенного, материалы Проекта на публичные слушания вынесены не в полном объеме и на основании права, предоставленного мне п.26 Ст. 68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" предлагаю: публичные слушания по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО, отменить и направить представленный Проект на доработку		
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.